

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 4, дом № 14

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	1 930 042,06	
1.1 в том числе:текущий ремонт	327 394,21	27 282,85
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 200 796,33	100 066,36
1.3 услуга управления	286 314,33	23 859,53
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	115 537,19	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	445 309,84	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	287
в том числе : отопление (шт.)	145
водоснабжение (шт.)	51
водоотведение (шт.)	32
электроснабжение (шт.)	15
конструктивные элементы (шт.)	35
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	9
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена замка в помещении электрощитовой (ВРУ) (подъезд №3)	547,73
Косметический ремонт (подъезд №2); замена поручней (подъезд №2)	119 446,82
Утепление вентиляционных шахт и чердачного перекрытия над кв. 27	3 578,97
Замена информационного стенда (подъезд №1)	3 699,80
Посадка цветов	12 074,14
Замена сетей канализации кв.63	2 150,93
Ремонт межпанельных швов кв.13(14,2м.п.), кв. 26(13,2м.п.); кв. 9(7м.п. +гарантия 10,2м.п.), кв. 27(14,2м.п.), кв. 28(27,4м.п.), кв.41(17,7м.п.), кв. 80(26,9м.п.), кв.81(37,1м.п.), кв. 3(6,3м.п.)= всего 161,05м.п. (10,2м.п. гарантия)	143 692,50
Замена сетей теплоснабжения в МОП	8 012,19
Поверка общедомовых приборов учета; установка общедомовых приборов учета (ОДПУ) в узле учета	3 813,16
Косметический ремонт тамбура (подъезд №2)	11 774,07
Замена доводчика (подъезд №2)	5 007,41
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2022г.	313 797,72
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учетом остатка 2021г.	31 424,85
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	45 021,34
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023 г. с учетом остатка(перерасхода) 2022 года	401 617,58

Планируемые работы по текущему ремонту на 2023г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт межпанельных швов	
Косметический ремонт	подъезд №3
Замена окна в вестибюле	подъезд №2
Частичная замена керамической плитки	подъезд №3,6,4
Ремонт отмостки	
Ремонт крыльца	подъезд №4,6
Посадка цветов	
Ремонт напольных покрытий из керамической плитки	подъезд № 4
Ремонт ступеней	подъезд №1-6
Ремонт сетей тепловодоснабжения и канализации	
Восстановление спутника по теплоснабжению в подъездах	
Ремонт сетей электроснабжения	МОП